

Примерная тематика однодневного учебно-практического семинара «Управление развитием территорий в муниципальных образованиях и градостроительная документация»

Тема 1. Место и роль градостроительной документации в системе муниципального управления. Методологические основы

Краткое содержание: взаимосвязь документов социально-экономического развития планирования развития территорий и решений градостроительной документации; виды, состав и содержание градостроительной документации муниципального уровня; роль градостроительной документации в решении вопросов местного значения муниципальных образований, создании условий для привлечения инвестиций; значение градостроительной документации в реализации приоритетных национальных проектов в жилищной, образовательной сферах, в области здравоохранения и сельского хозяйства; факторы обеспечения качества разработки муниципальной градостроительной документации.

Тема 2. Комплексные проекты управления градостроительным развитием территорий муниципальных образований. Внедрение в муниципальных образованиях информационно-аналитических систем «Управление градостроительным развитием территории»

Краткое содержание: комплексные проекты как способ сокращения расходов бюджетов на разработку градостроительной документации и относительно быстрого обеспечения ею муниципального образования; состав и этапы разработки комплексного проекта; последовательность подготовки и утверждения градостроительной документации и иных документов, входящих в состав комплексного проекта; использование электронного комплексного проекта при решении управленческих задач; формирование экспресс-отчетов о современном состоянии территории и их оценка.

Тема 3. Нормативно-правовое обеспечение градостроительной деятельности на муниципальном уровне

Краткое содержание: характеристика полномочий органов местного самоуправления различных видов в сфере градостроительства; виды, состав и содержание муниципальных правовых актов, подлежащих принятию в целях регулирования отдельных вопросов градостроительной деятельности; правовые аспекты разработки, согласования, проверки, экспертизы и утверждения градостроительной документации; организационно-правовые аспекты деятельности органов муниципальных образований, уполномоченных в области градостроительной деятельности (оптимальная структура, цели и задачи, функции, полномочия, место в системе иных органов местной администрации и взаимодействие с ними); разработка и принятие административных регламентов осуществления муниципальных функций и оказания муниципальных услуг органами местного самоуправления; взаимодействие органов местного самоуправления с органами, осуществляющими ведение государственного кадастра недвижимости.

Тема 4. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности «ИСОГД – ГРАД».

Краткое содержание: характеристика специального программного обеспечения для решения задач в процессе градостроительного проектирования и подготовки документов для принятия управленческих решений в сфере регулирования градостроительной деятельности; основные и дополнительные разделы ИСОГД, их содержание; ведение книг ИСОГД; инвентаризация сведений для включения в ИСОГД; работа с учётными записями пользователей; разграничение прав доступа к разделам

ИСОГД; работа с документами в ИСОГД; поиск информации в ИСОГД, использование конструктора запросов.

Примерная тематика двухдневного учебно-практического семинара «Управление развитием территорий в муниципальных образованиях и градостроительная документация»

Тема 1. Место и роль градостроительной документации в системе муниципального управления. Методологические основы

Краткое содержание: взаимосвязь документов социально-экономического развития планирования развития территорий и решений градостроительной документации; виды, состав и содержание градостроительной документации муниципального уровня; роль градостроительной документации в решении вопросов местного значения муниципальных образований, создании условий для привлечения инвестиций; значение градостроительной документации в реализации приоритетных национальных проектов в жилищной, образовательной сферах, в области здравоохранения и сельского хозяйства; факторы обеспечения качества разработки муниципальной градостроительной документации.

Тема 2. Комплексные проекты управления градостроительным развитием территорий муниципальных образований. Внедрение в муниципальных образованиях информационно-аналитических систем «Управление градостроительным развитием территории»

Краткое содержание: комплексные проекты как способ сокращения расходов бюджетов на разработку градостроительной документации и относительно быстрого обеспечения ею муниципального образования; состав и этапы разработки комплексного проекта; последовательность подготовки и утверждения градостроительной документации и иных документов, входящих в состав комплексного проекта; технология формирования комплексного проекта управления градостроительным развитием территории; использование электронного комплексного проекта при решении управленческих задач; формирование экспресс-отчетов о современном состоянии территории и их оценка.

Тема 3. «Одно окно» и градостроительный документооборот в системе управления развитием территории

Краткое содержание: характеристика и роль элементов формирования и реализации «одного окна» в градостроительстве: нормативно-правового обеспечения, организационной структуры органов градорегулирования, градостроительной документации и информационно-технического обеспечения; организация системы «одного окна» при подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию; разработка стандартов качества осуществления муниципальных функций в сфере градостроительной деятельности, административных регламентов осуществления муниципальных функций и оказания муниципальных услуг; технология реализации принципа «одного окна» в управлении градостроительным развитием территории.

Тема 4. Конкурентоспособность муниципального образования и планирование градостроительного развития территории

Краткое содержание: определение роли планирования градостроительного развития

территории в управлении конкурентоспособностью территории муниципального образования; понятие конкурентоспособности территории; производственная функция как модель развития территории; проблемы методики планирования градостроительного развития территории целях повышения конкурентоспособности; предложения по модернизации подхода к планированию градостроительного развития территории.

Тема 5. Нормативно-правовое обеспечение градостроительной деятельности на муниципальном уровне

Краткое содержание: характеристика полномочий органов местного самоуправления различных видов в сфере градостроительства; виды, состав и содержание муниципальных правовых актов, подлежащих принятию в целях регулирования отдельных вопросов градостроительной деятельности; правовые аспекты разработки, согласования, проверки, экспертизы и утверждения градостроительной документации; организационно-правовые аспекты деятельности органов муниципальных образований, уполномоченных в области градостроительной деятельности (оптимальная структура, цели и задачи, функции, полномочия, место в системе иных органов местной администрации и взаимодействие с ними); разработка и принятие административных регламентов осуществления муниципальных функций и оказания муниципальных услуг органами местного самоуправления; взаимодействие органов местного самоуправления с органами, осуществляющими ведение государственного кадастра недвижимости.

Тема 6. Правовое обеспечение порядка изменения границ административно-территориальных и муниципальных образований, категорий земель посредством территориального планирования

Краткое содержание: характеристика состава территории муниципальных образований, категорий земель; виды границ территорий и объектов, отображаемых (утверждаемых) в составе документов территориального планирования; процедуры изменения границ населенных пунктов и муниципальных образований до утверждения документов территориального планирования и после их утверждения; предоставление сведений о границах населенных пунктов и муниципальных образований в государственный кадастр объектов недвижимости.

Тема 7. Формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами

Краткое содержание: цели и задачи формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами; рассмотрение возможных вариантов оформления прав на земельный участок под многоквартирным домом (участок сформирован и прошел кадастровый учет, участок сформирован, но не прошел кадастровый учет, земельный участок не сформирован); демонстрация примеров формирования земельных участков на основе документации по планировке территории; разбор встречающихся на практике случаев формирования земельных участков под многоквартирными домами, противоречащих действующему земельному и градостроительному законодательству.

Тема 8. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности «ИСОГД – ГРАД».

Краткое содержание: характеристика специального программного обеспечения для решения задач в процессе градостроительного проектирования и подготовки документов для принятия управленческих решений в сфере регулирования градостроительной

деятельности; основные и дополнительные разделы ИСОГД, их содержание; ведение книг ИСОГД; инвентаризация сведений для включения в ИСОГД; работа с учётными записями пользователей; разграничение прав доступа к разделам ИСОГД; работа с документами в ИСОГД; поиск информации в ИСОГД, использование конструктора запросов.